

# Revue de presse #50

Aménagement, construction  
& réhabilitation durables

Février 2023

Jérôme Ricolleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





## Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	5
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	7
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	8
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	9
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	10
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	11
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	12
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	13
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	14
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	16



© Pixabay

# INFOS À LA UNE


## ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE : L'ADEME PUBLIE SA STRATÉGIE 2023-2027



©Depositphotos


**15 février** – L'actualité nous le rappelle chaque jour : il est urgent d'accélérer l'adaptation de notre société aux conséquences du changement climatique et de passer d'une gestion réactive des risques climatiques à une posture d'anticipation et d'action. Avec sa stratégie 2023-2027 « Agir maintenant, collectivement ! », l'ADEME entend concrétiser cet objectif en formulant plusieurs constats et les priorités stratégiques qui en découlent. En se dotant d'une stratégie pour l'adaptation au changement climatique, elle souhaite ainsi donner aux décideurs, citoyens et aux acteurs publics comme privés, les clés nécessaires aux prises de décisions les plus adaptées.

 <https://presse.ademe.fr>

 changement climatique / stratégie

## LE « REGENERATIVE DESIGN » RÉINTERROGE LES PRATIQUES URBAINES ACTUELLES

**13 février** – Développé depuis plusieurs années Outre-Atlantique, le « regenerative design » ou « urbanismes régénératif » est une manière de concevoir des projets qui améliorent les écosystèmes et les communautés dans lesquelles ils sont utilisés. Le principe consiste à comprendre le fonctionnement et la synergie d'un système pour créer des projets qui augmentent la biodiversité, améliorent la qualité de l'air et de l'eau et renforcent les communautés. Cette conception de l'urbanisme implique de penser à l'environnement, à la justice sociale et à la durabilité dans la conception des projets urbains. L'urbanisme régénératif reste cependant un concept en émergence dans la pratique de l'urbanisme et remet en question la linéarité de nos systèmes urbains au regard du fonctionnement des systèmes naturels.


 [www.demainlaville.com](http://www.demainlaville.com)

 biodiversité / urbanisme

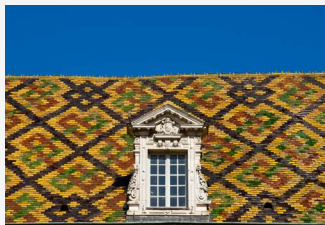
## LA 1<sup>ÈRE</sup> EXPROPRIATION CLIMATIQUE SUR LE SOL FRANÇAIS A EU LIEU EN GIRONDE

**8 février** – Depuis plusieurs années, « Le Signal », un complexe d'habitation situé à Soulac-sur-Mer, en Gironde, et érigé dans les années 1960, risque d'être englouti par les eaux à cause de la montée de l'océan Atlantique. C'est la première fois en France que des personnes sont expropriées pour des raisons climatiques. Le GIP littoral, l'institution chargée, entre autres, d'évaluer les risques concernant les constructions côtières, considère qu'entre 750 et 6700 logements pourraient finir sous les eaux d'ici 2050, si des travaux d'ampleur ne sont pas effectués d'ici là.

 <https://piochemag.fr>

 changement climatique / urbanisme

## UNE CIRCULAIRE POUR TROUVER L'ÉQUILIBRE ENTRE PHOTOVOLTAÏQUE ET PATRIMOINE



©Depositphotos

**23 janvier** – Une circulaire interministérielle, publiée le 9 décembre dernier, définit les actions pour accélérer la production des énergies renouvelables tout en garantissant la préservation du patrimoine. Destinée aux préfets de région, directeurs régionaux des affaires culturelles ainsi qu'aux directeurs régionaux de l'environnement, de l'aménagement et du logement, cette circulaire apporte une meilleure prévisibilité aux porteurs de projets dans l'instruction de leurs demandes d'autorisation et assure une instruction cohérente des demandes sur l'ensemble du territoire.

[www.architectes.org](http://www.architectes.org)

énergies renouvelables / patrimoine / photovoltaïque

## PUBLICATION DE L'ARRÊTÉ MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

**25 janvier** – Publié le 21 décembre 2022, l'arrêté détaille le contenu de la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat. Il précise les modalités d'obtention, de contrôle et de retrait de l'agrément pour les acteurs en charge de cette mission, ainsi que le rôle des guichets d'information, de conseil et d'accompagnement des collectivités territoriales et de leurs groupements dans le cadre de ce service public d'accompagnement.

[www.precarite-energie.org](http://www.precarite-energie.org)

renovation énergétique / professionnels / accompagnement

## RE2020 ET EXTENSIONS DE MAISONS : L'ORDRE DES ARCHITECTES PUBLIE UNE FICHE DE SYNTHÈSE

**16 février** – Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, toutes les extensions de maisons individuelles, dès lors que l'extension est soumise à permis de construire ou déclaration préalable, entrent dans le champ d'application de la RE2020. Constatant la confusion qui règne au sein de la profession sur l'application de la RE2020 aux extensions de maisons, le Conseil national de l'Ordre des architectes publie une note pour clarifier la situation.

[www.architectes.org](http://www.architectes.org)

RE2020 / technique / protection solaire

## POMPE À CHALEUR GÉOTHERMIQUE : UN « COUP DE POUCE » REVALORISÉ À 5 000 € POUR TOUS

**3 février** – Lors de la présentation du plan d'action pour la géothermie, Agnès Pannier-Runacher, ministre de la Transition énergétique, a annoncé que le coup de pouce pour l'installation d'une pompe à chaleur (PAC) géothermique serait revalorisé à 5 000 € pour toutes les catégories de revenus éligibles à l'aide, à compter du mois de mars. Le montant était jusqu'ici de 4 000 € pour les ménages les plus modestes et de 2 500 € pour les foyers intermédiaires ou supérieurs. En cumulant les aides (MaPrimeRénov', CEE, éco-PTZ...), les ménages les plus modestes pourront ainsi percevoir jusqu'à 16 000 € pour l'installation d'une PAC géothermique.

 [www.batiweb.com](http://www.batiweb.com)

 énergies renouvelables / équipement / incitation financière

## LES AIDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE BOOSTÉES EN 2023

**14 février** – Depuis le 1<sup>er</sup> février, les montants des travaux finançables via MaPrimeRénov' ont été revalorisés pour tenir compte de la hausse des prix et favoriser les rénovations globales. Les plafonds ont ainsi été revalorisés de 30 000 € à 35 000 €. Au-delà du dispositif MaPrimeRénov', la prime CEE (Certificats d'Economie d'Energie), aussi appelée Prime énergie, devrait également augmenter au bénéfice des particuliers cette année. Afin d'aider les ménages à y voir plus clair, l'Agence nationale de l'habitat a mis en ligne son guide des aides aux travaux d'amélioration de l'habitat pour l'année 2023.

 <https://batinfo.com>

 [www.batiactu.com](http://www.batiactu.com)

 rénovation énergétique / incitation financière

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : LES DÉPUTÉS AUTORISENT LE RECOURS AU « TIERS-FINANCEMENT » POUR LES COLLECTIVITÉS

**15 février** – Le 19 janvier, l'Assemblée nationale a adopté, à l'unanimité, une proposition de loi visant à créer un nouveau mécanisme de « tiers-financement » pour la rénovation énergétique des bâtiments publics de l'État et des collectivités, soit environ 400 millions de m<sup>2</sup>. Ouvert à titre expérimental pour cinq ans, ce dispositif doit permettre aux collectivités de « lisser le coût de la rénovation en faisant porter par un tiers le paiement immédiat des travaux ». Si le Sénat valide le texte, le dispositif devrait être opérationnel dès cet été.

 [www.batirama.com](http://www.batirama.com)

 bâtiment public / rénovation énergétique / financement



©Depositphotos

## L'AGENCE D'URBANISME BORDEAUX AQUITAINE PUBLIE LE GUIDE « LA VILLE RECYCLABLE : LA RÉVERSIBILITÉ DES BÂTIMENTS COMMUNAUX »



**Janvier 2023** – Pour lutter contre l'étalement urbain, une solution alternative pourrait consister à maintenir la ville dans ses propres limites, en se réinventant à partir du « déjà-là ». La ville serait ainsi recyclable. Très en lien avec les problématiques de sobriété (foncière, financière, énergétique), les demandes des populations et les questions de temporalité / politiques temporelles (mutualisation équipements, espaces de stationnement, décalage horaires entreprises, lieux de fraîcheur en été, pratiques nocturnes), le thème de la ville recyclable interroge la capacité de nos espaces à être ou à devenir réversibles. Cette étude apporte des premiers éléments de cadrage en traitant l'exemple de la réversibilité des bâtiments communaux. En la matière, quels sont les principaux leviers et contraintes sur le plan technique, juridique et réglementaire d'un urbanisme recyclable ?

[www.aurba.org](http://www.aurba.org)

urbanisme / réversibilité / bâtiment public

## RECHERCHE : LE CNRS ET L'UNIVERSITÉ GUSTAVE EIFFEL EN SEINE-ET-MARNE S'INTÉRESSENT À LA VILLE DURABLE ET AU BÂTIMENT INNOVANT

**31 janvier** – Favoriser l'émergence de nouvelles façons de concevoir, fabriquer et gérer les villes : tels sont les objectifs du Programme et équipement prioritaire de recherche (PEPR), dédié à la ville durable et au bâtiment innovant, financé par le plan d'investissement France 2030 et copiloté par le CNRS et l'université Gustave Eiffel, en Seine-et-Marne. Pendant 8 années, le programme de recherche privilégiera une approche pluridisciplinaire pour s'interroger sur la ville durable : préservation de la biodiversité urbaine, prévention des risques naturels et anthropiques, conception de bâtiments sobres et frugaux, avènement de villes inclusives et équitables, santé et le bien-être des citoyens...

<https://lejournal.cnrs.fr>

urbanisme / recherche

## BÂTIMENT ET BIODIVERSITÉ : COMMENT HABITER LA NATURE ?

**3 février** – La biodiversité connaît, comme le climat, une crise sans précédent. Les effets de ce dérèglement global sont exacerbés dans les villes, où vivent la majorité des citoyens. Le secteur de l'aménagement urbain, qui porte une part importante de responsabilité dans cet effondrement du vivant, dispose de leviers d'action pour endiguer le phénomène, adapter la ville au dérèglement climatique et concrétiser le désir de nombreux citoyens d'un contact plus étroit avec le vivant, préalable à sa protection. Le bâtiment, de l'investissement à la gestion, en passant par la conception, est une échelle clé. Habiter la nature est un projet de société, aussi urgent qu'enthousiasmant !

[www.linkedin.com](http://www.linkedin.com)

urbanisme / changement climatique / biodiversité

## ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE : 5 RESSOURCES CLÉS POUR LES COLLECTIVITÉS LOCALES

**10 février** – La loi Climat et résilience fixe l'objectif de réduire par deux le rythme d'artificialisation des sols en France d'ici 2030 et de le supprimer à horizon 2050. Le Cler Réseau pour la transition énergétique a sélectionné cinq ressources pour comprendre les enjeux liés au zéro artificialisation nette. Au programme : les concepts clés, les moyens pour le mettre en œuvre, les outils et ressources disponibles.

<https://cler.org>

artificialisation / aménagement / urbanisme

## LE GOUVERNEMENT LANCE UNE CONCERTATION SUR LA DÉCENTRALISATION DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT

**15 février** – Dans le cadre de la lutte contre le mal-logement, le gouvernement vient de lancer une concertation avec les associations d'élus locaux sur une « nouvelle étape de décentralisation de la politique du logement ». Une concertation qui a également pour objectif de mieux répondre aux besoins locaux. Le ministère de la Transition écologique a précisé qu'en termes d'amélioration des conditions de logement, la priorité serait donnée aux plus fragiles et que le rythme de construction augmenterait « là où sont les besoins ».

 [www.batiweb.com](http://www.batiweb.com)

 logement / politique publique

## OTELLO, UN OUTIL EN LIGNE POUR IDENTIFIER LE BESOIN EN LOGEMENT D'AUJOURD'HUI ET DEMAIN

**17 février** – Pour faciliter l'évaluation au niveau local des besoins en logement, le Cerema et le ministère de la Transition écologique ont développé l'outil OTELO (Outil pour la TErritorialisation de la production de Logements). Accessible aux collectivités, acteurs publics et services de l'Etat, il permet de tester différents scénarios de politiques publiques et de mieux évaluer le besoin foncier. Lancé il y a un peu plus d'un an, OTELO a permis à environ 250 utilisateurs dont 170 collectivités, des agences d'urbanisme, des DDT, des DREAL, ainsi que des établissements publics fonciers, des bureaux d'études, des bailleurs sociaux, de réaliser une analyse prospective du besoin de logements sur leur territoire.

 [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

 urbanisme / logement / territoire

## LUMIÈRE+ : UN OUTIL POUR OPTIMISER LES ACCÈS À LA LUMIÈRE NATURELLE DANS LE BÂTIMENT

**17 janvier** – Basé sur le principe d'une saisie simplifiée et accessible à tous (tenant compte des différentes caractéristiques du bâtiment, de la pièce ainsi que des ouvertures), cet outil développé par le Cercle Promodul / INEF4, permet d'évaluer le confort lumineux (qualité, quantité, rayonnement solaire) d'un local ou d'une pièce.

 <https://lab.cercle-promodul.inef4.org>

 confort visuel / conception

## LE CSTB DÉVOILE SA BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

**Janvier 2023** – Afin de disposer d'une connaissance approfondie du parc existant, la nouvelle base de données nationale des bâtiments du CSTB répertorie près de 38 millions de logements et près d'1 milliard de m<sup>2</sup> de locaux tertiaires. Pour chaque édifice, l'outil renseigne jusqu'à 250 critères parmi lesquels son histoire administrative, sa morphologie, son adresse postale, les matériaux utilisés pour sa construction, ses équipements techniques, son étiquette de diagnostic de performance énergétique (DPE), ses consommations énergétiques et une évaluation de ses émissions de gaz à effets de serre. Toutes les données non nominatives sont en open data sur le portail national data.gouv.fr.

 [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)

 rénovation énergétique / parc bâti / base de données

## CHRONOTOPIE : LE BON USAGE D'UN BÂTIMENT, AU BON MOMENT



**13 février** – Un patrimoine bâti existant, une mobilité à revoir pour limiter les émissions de gaz à effet de serre, un parc de logements à rénover pour lutter contre le réchauffement climatique, une réglementation contraignante sur l'artificialisation des sols et la protection de la nature, la ville de demain doit réinventer les modèles d'occupation des espaces au regard de deux facteurs : le bon usage d'un lieu au moment optimal. Découvrez la chronotopie, un concept qui permet de mutualiser les espaces, d'hybrider les usages et même de combiner les deux.

 [www.construction21.org](http://www.construction21.org)

 usages / bâtiment / chronotopie



## UN RISQUE DE MORTALITÉ DIVISÉ PAR TROIS GRÂCE AUX ARBRES ?

**1<sup>er</sup> février** – La biodiversité en milieu urbain n'a pas fini de démontrer ses vertus : en effet, selon une étude publiée dans la revue scientifique The Lancet, planter des arbres en ville pourrait réduire d'un tiers les décès directement liés aux canicules. Pour atteindre ces résultats, il s'agirait d'augmenter la couverture végétale d'une zone urbaine à 30%, contre 14,9% en moyenne aujourd'hui, ce qui aurait pour effet de réduire la température de 0,4 degré Celsius environ au plus fort des chaleurs estivales. Et ainsi sauver de nombreuses vies. Pour rappel, 6 700 décès prématurés ont été attribués au réchauffement des températures dans 93 villes européennes en 2015.

 <https://batinfo.com>

 végétalisation / réchauffement climatique / santé

## VENTILATION DES BÂTIMENTS TERTIAIRES : LES LIVRABLES DU PROJET PROMOVENTERTIAIRE SONT DISPONIBLES



**17 février** – Pendant 4 ans, PromevenTertiaire a mené l'enquête pour améliorer les PROtocolos de MEsures des systèmes de VENTilation des bâtiments Tertiaires. Les livrables du projet sont désormais disponibles gratuitement et en ligne sur le site [www.promevent.fr](http://www.promevent.fr). Vous y trouverez notamment des rapports techniques issus des différentes phases de l'opération, tels qu'un état de l'art des différentes typologies des systèmes de ventilation rencontrées en tertiaire, le recensement et la caractérisation des différents appareils de mesure étudiés, ou encore une étude sur l'impact des dysfonctionnements sur la qualité de l'air et la performance énergétique.


 [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)


 santé / ventilation / tertiaire

## À REVOIR : UN WEBINAIRE SUR L'ACTUALITÉ DES MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI



**24 janvier** – Le début de l'année 2023 a marqué de grands changements et de belles avancées pour l'économie circulaire dans le BTP. En tête, l'entrée en vigueur opérationnelle de la REP des déchets du bâtiment (PMCB) au 1<sup>er</sup> janvier, ainsi que le lancement de la première campagne d'adhésion du Syndicat Professionnel du Réemploi dans la Construction (SPREC). Une webconférence organisée par materiauxreemploi.com et SKOV Avocats, le 19 janvier dernier, est revenue sur ces différents points d'actualité. Vous pouvez la revoir gratuitement en ligne sur la chaîne Youtube de SKOV Avocats.

 <http://materiauxreemploi.com>

 [réemploi / matériaux / webinaire](#)

## RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX : VERS UNE NOUVELLE ARCHITECTURE VERNACULAIRE ?

**20 février** – La notion de réemploi est souvent abordée à travers le prisme du « déchet – ressource » ; c'est-à-dire considérer qu'un déchet puisse devenir une ressource potentielle. En effet, face aux enjeux environnementaux actuels et au(x) débat(s) écologique(s) qui alimentent notre transition, la question de la ressource, de son extraction à sa consommation, est centrale. Outre le constat très pragmatique que nous vivons dans un monde fini, caractérisant de facto la finitude des matières premières, il est aujourd'hui nécessaire de reconsidérer notre rapport à la ressource : la volonté d'une démocratisation du réemploi n'est-elle pas un marqueur de cette évolution ? En opérant un léger détour historique, on observe que la pratique du réemploi n'est pas nouvelle : l'histoire du réemploi, c'est en partie l'histoire de notre rapport aux ressources.

 [www.bobi-reemploi.fr](http://www.bobi-reemploi.fr)

 [ressources / réemploi / construction](#)

## UNE DÉCARBONATION DU PARC BÂTI PEU RAPIDE, SELON LE DERNIER BAROMÈTRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS DE L'OID

**23 janvier** – « Si depuis une décennie, la tendance à la diminution des émissions de gaz à effet de serre des bâtiments est réelle, le rythme de décarbonation reste décevant », c'est ce que révèle le dernier baromètre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID). En effet, si l'on constate une baisse de la consommation énergétique réelle en énergie finale pour les bureaux et les bâtiments résidentiels (-8,5% pour les bureaux avec 146kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie finale et -9,5% sur le résidentiel avec 183kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie finale), il n'en est pas de même pour les centres commerciaux qui enregistrent une hausse de 20% de leur consommation (soit 131 kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie finale).

 [www.batirama.com](http://www.batirama.com)

 Baromètre 2022 baromètre de la performance énergétique et environnementale des bâtiments

 performance énergétique / parc bâti / gaz à effet de serre

## LOI D'ACCÉLÉRATION SUR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES : LES CINQ MESURES À RETENIR




©Depositphotos

**1<sup>er</sup> février** – Le Parlement a définitivement adopté la loi d'accélération des énergies renouvelables. Le texte introduit plusieurs mesures qui, selon le Syndicat des énergies renouvelables, envoient un « signal à la filière » :

- l'identification par les communes de zones d'accélération et d'exclusion des projets d'énergies renouvelables sur leur territoire, qu'elles transmettront à un référent préfectoral,
- l'installation obligatoire de panneaux solaires sur les parkings extérieurs de plus de 1 500 m<sup>2</sup>,
- l'instauration d'une planification de l'éolien en mer avec la création d'une cartographie des zones « prioritaires » dès 2024,
- la prise en compte de la saturation visuelle pour l'installation d'éoliennes,
- le maintien de la raison impérative d'intérêt public majeur pour les projets d'énergies renouvelables.

 [www.novethic.fr](http://www.novethic.fr)

 énergies renouvelables / filière

## UN PLAN D'ACTION POUR ACCÉLÉRER LE DÉVELOPPEMENT DE LA GÉOTHERMIE

**2 février** – Dans le cadre du plan d'accélération des énergies renouvelables, Agnès Pannier-Runacher, ministre de la Transition énergétique, a présenté, aux côtés de François Bayrou, Haut-commissaire au Plan, le plan d'action du Gouvernement pour accélérer le déploiement de la géothermie. Ce plan comporte six grands axes et une quinzaine d'actions, qui visent à : structurer la filière et renforcer sa capacité de production et de forage; développer l'offre de formation; accompagner les porteurs de projets et les usagers, notamment financièrement; sensibiliser les acteurs locaux; simplifier la réglementation et améliorer notre connaissance du sous-sol. Ce plan a pour ambition d'augmenter de 40% le nombre de projets de géothermie profonde lancés d'ici 2030 et de doubler le nombre d'installations de pompes à chaleur géothermique chez les particuliers d'ici 2025.


 [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)


 énergies renouvelables / filière / géothermie



## POMPES À CHALEUR ET RÉNOVATION PERFORMANTE, UNE COMBINAISON GAGNANTE

**Janvier 2023** – C'est ce que révèle une récente étude menée par l'Association négaWatt et le CLER-Réseau pour la Transition énergétique à partir d'un échantillon de logements classés F et G au DPE et chauffés au fioul ou au gaz. La réalisation d'une rénovation performante est en effet une condition préalable et impérative au fonctionnement correct des pompes à chaleur (PAC). Cette double solution permettrait notamment de diviser par 100 les émissions de GES des biens étudiés, ou encore de réduire de 70% la facture énergétique des ménages qui y vivent. Des résultats bien plus importants qu'avec une PAC seule.

 [www.negawatt.org](http://www.negawatt.org)

 pompe à chaleur / rénovation énergétique

## UNE PLATEFORME DÉDIÉE À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LES ANTILLES

**6 février** – MakazRénov', c'est le site pour les habitants de la Guadeloupe et de la Martinique qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. Lancé début février à l'initiative de l'ADEME, la plateforme permet aux utilisateurs d'effectuer des simulations de travaux et d'identifier les principaux gestes de rénovation liés au confort d'été, ainsi que les économies d'énergie potentielles réalisées. Le but est notamment d'encourager des opérations telles que l'isolation thermique ou la pose d'un système de ventilation efficace, plutôt que d'user et abuser de la climatisation.

 [www.batirama.com](http://www.batirama.com)

 rénovation énergétique / confort d'été / ventilation

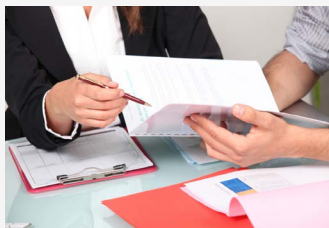
## SURÉLEVER POUR RÉNOVER UNE COPROPRIÉTÉ

**17 février** – L'ANIL a publié un guide pratique de douze pages, rédigé en partenariat avec l'Ordre des Architectes, pour mener à bien une surélévation de copropriété étape par étape. L'idée est d'encourager cette opération présentée comme « une solution pertinente pour financer une opération de rénovation énergétique ou le remplacement d'équipements comme des ascenseurs ». Vous trouverez également dans le document les obligations réglementaires et fiscales à respecter pour ce type de travaux, conformément au droit de la copropriété. Une ressource bien utile !

 [www.architectes.org](http://www.architectes.org)

 surélévation / copropriété / rénovation

## UN OUTIL POUR ANALYSER LES COÛTS DE PRODUCTION DES MATÉRIAUX



©Depositphotos

**27 janvier** – Aux dernières Assises du BTP, le gouvernement s'était engagé à apporter un soutien supplémentaire aux entreprises du secteur pour les aider à faire face à l'inflation et pénurie de matières premières. Chose promise, chose due ! Le ministre de l'Economie Bruno Le Maire a annoncé, le 26 janvier dernier, l'élaboration d'un dispositif d'analyse des coûts de production des matériaux de construction piloté par l'Insee. L'outil devrait apporter davantage de visibilité pour anticiper les futures fluctuations des tarifs et permettre ainsi aux acteurs d'établir leurs devis en conséquence.

 [www.batiweb.com](http://www.batiweb.com)

 matériaux / coûts / pénurie

## LA CONSTRUCTION EN TERRE CRUE A LE VENT EN POUPE

**6 février** – La terre d'excavation présente de très nombreux atouts pour les professionnels du bâtiment. Et pour cause, elle procure un excellent confort d'été en retardant et limitant les pics de température – un critère de plus en plus important à l'aune du changement climatique – et permet de répondre aux exigences de la RE2020 avec ses bonnes performances thermiques. Peu étonnant donc que de nombreux projets s'emparent de ce matériau, à l'image du chantier Terra Dora à Montpellier, une résidence en habitat participatif dont la livraison est prévue pour l'année 2024, fabriquée à partir de briques de terre compressée excavée **in situ**.

 [www.lemoniteur.fr](http://www.lemoniteur.fr)

 [www.izuba.fr](http://www.izuba.fr)

 matériau / terre crue / construction

## PAS DE CARTE PROFESSIONNELLE POUR LES DIAGNOSTIQUEURS ?

**24 janvier** – La FIDI et la SIDIANE ont annoncé s'opposer à la création d'une « carte D » pour la profession de diagnostiqueur, une idée que la CDI Fnaim avait mise en consultation mais qui « n'apporterait que de la confusion » selon elles. En effet, les deux organisations affirment préférer mettre l'accent sur : un renforcement du recrutement de nouveaux professionnels dans le cadre notamment de la future instauration de l'audit énergétique obligatoire; la création d'un cursus de formation initiale et continue postbac en deux ans à destination des étudiants; ainsi que sur l'amélioration du système de certification existant.

 [www.batiweb.com](http://www.batiweb.com)

 professionnels / diagnostiqueurs / formation

## LA CAPEB INTERPELLE LA GÉNÉRATION Z DANS UN LIVRE BLANC

**2 février** – D'ici à la fin de la décennie, la génération Z, la génération des personnes nées entre 1997 et 2010, représentera le tiers de la population active. Elle constitue donc le futur des entreprises artisanales du bâtiment et un vivier incontournable pour que ces entreprises relèvent le défi de la rénovation énergétique et du numérique. Intitulé « Entreprises artisanales du bâtiment et génération Z, un duo gagnant », le livre blanc de la CAPEB, publié en partenariat avec le CCCA-BTP, met en évidence ce qui rapproche les entreprises artisanales du bâtiment et la génération Z, et ce qui doit les conduire à s'associer pour relever ensemble les défis des prochaines décennies !


 [www.capeb.fr](http://www.capeb.fr)

 entreprises / bâtiment / filière

## LES PREMIERS MODULES DU PROGRAMME FEEBAT ARRIVENT DANS LES LYCÉES ET LES CFA

**7 février** – Les deux premiers modules de l'axe 1 du programme FEEBAT, élaborés par près de 30 enseignants de lycées et formateurs d'OFA-CFA, sont dédiés aux enjeux et principes de la rénovation énergétique des bâtiments. Une problématique plus que jamais d'actualité et à laquelle les jeunes étudiants vont désormais pouvoir être formés dans les lycées et CFA via le programme FEEBAT. Le déploiement de la formation est particulièrement ambitieux, puisqu'il vise plus de 10 000 enseignants et formateurs formés d'ici à juin 2024, exerçant dans plus de 2 000 établissements publics et privés.

 [www.construction21.org](http://www.construction21.org)

 rénovation énergétique / formation



## UNE ANCIENNE GRANGE RÉHABILITÉE EN HABITATION EN OCCITANIE

**2022** – Voici un bel exemple de transformation de bâti ancien : à Aurignac, en Haute-Garonne, une grange inutilisée depuis plus d'un siècle, presque en état de ruine, a été revisitée de fond en comble pour devenir un lieu habité, tout en respectant parfaitement les caractéristiques architecturales et patrimoniales originaires de la région. L'ensemble représente une opération vertueuse et confortable, notamment par le recours au réemploi des matières présentes sur place ou encore via l'utilisation de matériaux biosourcés locaux.

 [www.rehabilitation-bati-ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr)

 bâtiment / réhabilitation / habitation

## L'ÉCOLE DU CHAT PERCHÉ, UN PROJET COLLECTIF ET DURABLE

**10 janvier** – L'école maternelle et primaire du Chat Perché située à Quistinic, en Bretagne, est un modèle de construction participative et vertueuse. Quelques exemples pour le démontrer : l'opération s'est menée du début à la fin en concertation avec toutes les parties concernées, enfants, parents, enseignants, agents communaux... L'établissement présente des performances énergétiques exemplaires grâce à une isolation renforcée, une conception compacte et ouverte sur les apports en lumière et en chaleur du soleil, ou encore un système de ventilation optimisé.

 [www.construction21.org](http://www.construction21.org)

 tertiaire / bâtiment / école

## UN NOUVEAU QUARTIER NEUTRE EN CO<sub>2</sub> À COPENHAGUE

**16 janvier** – Respecter la liste des 17 objectifs de développement durable établis par l'ONU : voici l'objectif ambitieux que se sont fixé les 5 agences aux commandes d'un nouvel écoquartier non loin du centre-ville de Copenhague, prêt à accueillir ses premiers locataires dès l'année prochaine. Pour ce faire, le quartier d'Ørestad présente des caractéristiques telles que la multiplication d'espaces communs conviviaux, la réutilisation et le recyclage de matériaux locaux favorisés pour la construction des 5 immeubles composant l'ensemble.

 <https://usbeketrica.com>

 écoquartier / écologie / monde

## LA DÉCONSTRUCTION PARTIELLE D'UNE ANCIENNE COOPÉRATIVE AGRICOLE, EXEMPLE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

**31 janvier** – Découvrez en vidéo la réalisation d'une déconstruction partielle d'une ancienne coopérative agricole au cœur de la communauté urbaine du Grand Poitiers, à Chauvigny. Ce chantier présente un intérêt particulier pour son ancrage dans une démarche d'économie circulaire : en effet, le réemploi de matériaux déjà présents dans l'environnement de la coopérative inscrit le projet dans un cycle particulièrement vertueux.

 [www.youtube.com](http://www.youtube.com)

 déconstruction / économie circulaire / réemploi

## RÉEMPLOYER POUR CONSTRUIRE UN PÔLE SANTÉ

**16 février** – Le projet « Ecopôle Valmy 3 LinkCity » nous est présenté en vidéo par le Booster du réemploi via une interview de Katell Guillemot, responsable RSE & Innovation de LinkCity (le maître d'ouvrage). Sur une surface d'environ 3000 m<sup>2</sup>, ce pôle de santé pluridisciplinaire de la ville de Dijon, dont le chantier est toujours en cours, est créé à partir notamment de 34 matériaux de réemploi, réutilisés ou biosourcés identifiés dès le projet de dépôt de construire afin de pouvoir être sourcés pour la construction. Découvrez-les dans le descriptif du projet !

 [www.youtube.com](http://www.youtube.com)


 réemploi / matériaux / construction



## UNE COPROPRIÉTÉ RÉNOVÉE POUR 63% D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE !

**16 février** – Quand réhabiliter des bâtiments permet de réduire de plus de moitié leur consommation énergétique : c'est le cas de la résidence Castagnary-Fizeau à Paris, datant des années 1970. Les 80 logements qui la composent ont été rénovés au cours des années 2020 et 2021, pour un résultat saisissant en termes de performances thermiques notamment. Pour ce faire, de nombreux travaux ont été menés, tels que l'isolation de l'enveloppe du bâtiment, la rénovation de la chaufferie en passant du fioul au gaz à condensation, ou encore la mise en place d'une assistance à la ventilation naturelle autoréglable ou hygroréglable en fonction du bâtiment.

 <https://conseils.xpair.com>

 copropriété / rénovation énergétique / économie d'énergie



# Appels à projets & à manifestation

## Appel à projets - Aide à l'action des collectivités territoriales en faveur de la qualité de l'air (AACT-AIR)

### Ouvert jusqu'au 16.03.23 - Périmètre : national

Cet appel à projets apporte un soutien financier aux collectivités pour mener des études permettant d'identifier des actions concrètes d'amélioration de la qualité de l'air. Si vous avez déjà mis en place une politique pour l'amélioration de la qualité de l'air, votre étude visera à définir un plan d'actions pour un secteur ciblé. Si vous n'avez pas mis en place de politique d'amélioration de la qualité de l'air, votre étude pourra alors aboutir à une stratégie territoriale plus large


 [agirpourlatransition.ademe.fr](http://agirpourlatransition.ademe.fr)


 **qualité de l'air intérieur / collectivité**

## Soutien à l'innovation dans la construction matériaux bois, biosourcés et géosourcés (SIC)

### Ouvert jusqu'au 30.03.23 - Périmètre : national

Cet appel à projets (AAP) vise à favoriser l'émergence ou la consolidation des filières bois et matériaux biosourcés et géosourcés, en permettant la caractérisation de ces matériaux innovants et de solutions génériques exploitables par l'ensemble des acteurs économiques du secteur.

 [agirpourlatransition.ademe.fr](http://agirpourlatransition.ademe.fr)

 **matériaux biosourcés / bois / filières**

## Les trophées de la construction 2023

### Ouvert jusqu'au 30.04.23 - Périmètre : national

Les porteurs de projets peuvent candidater aux catégories suivantes : constructions neuves et rénovations, aménagements extérieurs et paysagisme, infrastructures, métiers d'art et du patrimoine, solution technique et solutions et outils numériques. Les grands gagnants seront désignés lors d'une soirée au siège de SMABTP le 6 septembre prochain.


 [www.batiactu.com](http://www.batiactu.com)

 **construction / rénovation / concours**

## AMI : Référencement pour le pilotage d'expérimentations - Devenir l'organisme de formation par l'apprentissage de demain

### Ouvert jusqu'au 30.06.23 - Périmètre : national

Cet appel à manifestation d'intérêt lancé par le CCCA-BTP dans le cadre de son plan stratégique 2022-2025 a pour objectif « d'expérimenter des prototypes et solutions pédagogiques innovantes pour mieux accompagner l'évolution des métiers du BTP ». Il est ouvert aux organismes de formation par apprentissage aux métiers du BTP.

 [veille.artisanat.fr](http://veille.artisanat.fr)

 **formation / filière / BTP**

## 4<sup>ème</sup> promotion de l'Accélérateur Transition Energétique

**Du 27.06.23 au 04.12.24 – Périmètre : national**

L'accélérateur Transition Energétique est un programme d'accompagnement d'une durée de 18 mois proposé par BPI France pour les dirigeants de PME. A raison de deux journées par trimestre, les entreprises intégrées à l'Accélérateur bénéficient de 6 séminaires thématiques construits avec Audencia Business School, de conseil personnalisé pour engager leur transition énergétique, d'une mise en réseau et d'un accompagnement premium de la part de Bpifrance.

 [preview.inwink.com](https://preview.inwink.com)

 **transition énergétique / entreprise**

## ORMAT, le nouvel appel à projet de l'ADEME

**Ouvert jusqu'au 01.10.23 – Périmètre : national**

L'appel à projet « Objectif Recyclage MATières » (AAP ORMAT), lancé par l'ADEME, a pour but de « soutenir les projets d'études et d'investissements qui favorisent, par le levier du recyclage, la réduction de l'utilisation de matières premières primaires, la résilience et la décarbonation de l'industrie en France. » Il concerne six grandes familles de matériaux : plastiques, textiles, métaux et batteries, bois, papier – carton, verre et matériaux minéraux.

 [www.construction21.org](https://www.construction21.org)

 **matériaux / décarbonation / recyclage**

## Appel à projets – Audit et réhabilitation d'installations solaires thermiques collectives

**Ouvert jusqu'au 31.12.23 – Périmètre : national**

Cet appel à projets est une expérimentation de dispositif de financement d'un audit d'installation solaire thermique et du chantier de réhabilitation associé pour des collectivités, entreprises ou associations.

 [agirpouurlatransition.ademe.fr](https://agirpouurlatransition.ademe.fr)

 **énergies renouvelables / solaire / équipement**

## Appel à manifestation d'intérêt « la Fabrique à projets » autour de l'habitat inclusif

**AMI permanent – Périmètre : national**

Cet AMI, lancé par le gouvernement, s'inscrit dans la démarche Bien vieillir dans les Petites villes de demain. L'objectif est de soutenir les projets qui contribuent à adapter les territoires au vieillissement de la population. Les lauréats pourront bénéficier d'un accompagnement, d'une aide en ingénierie, ainsi que d'un financement.

 [www.avise.org](https://www.avise.org)

 **habitat / personnes âgées**

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

## LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par



Cluster construction et aménagement durables



Avec le soutien de

